



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Zápisnica

zo 16. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka,
konaného dňa 10. februára 2026 v KC Fontána na Ožvoldíkovej 12

Otvorenie 16. zasadnutia miestneho zastupiteľstva.

RNDr. Martin Zaťovič, starosta mestskej časti Bratislava-Dúbravka otvoril 16. zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka (ďalej len "miestne zastupiteľstvo"). Privítal poslancov miestneho zastupiteľstva, vedúcich pracovníkov miestneho úradu a ostatných prítomných. Zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva sa ospravedlnili poslanci PaedDr., Mgr. Milan Trstenský, MUDr. Juraj Štekláč a Ing. Peter Hanulík, JUDr. Juraj Vondrášek.

Starosta skonštatoval, že podľa počtu podpísaných poslancov miestneho zastupiteľstva na prezenčnej listine je miestne zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

Miestne zastupiteľstvo zvolilo:

1. za navrhovateľov uznesení poslancov JUDr. Tomáša Buzingera a Mgr. Mariána Podrazila

Hlasovanie:

prítomní:21 za:19 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:2

2. za overovateľov zápisnice poslancov JUDr. Miroslava Pástora a JUDr. Dušana Mikuláša.

Hlasovanie:

prítomní:19 za:19 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Hlasovanie o návrhu programu uvedeného na pozvánke a zverejneného na digitálnej úradnej tabuli a webovej stránke mestskej časti.

Hlasovanie:

prítomní:21 za:20 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:1

- - -

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka prerokovalo na svojom 16. zasadnutí dňa 10. februára 2026 tieto body programu:

Program

Otvorenie zasadnutia miestneho zastupiteľstva – schválenie programu zasadnutia, zvolenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva

1. **Správa o priebežne plnených uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka**

Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar

Spracovateľ: Kristína Štajerová

2. **Informácia o činnosti útvaru kontroly**

Predkladateľ: Ing. Marián Takács

Spracovateľ: Ing. Marián Takács

3. **Návrh na voľbu prísediacich Mestského súdu Bratislava I pre funkčné obdobie 2026 - 2030**
Predkladateľ: RNDr. Martin Zaťovič
Spracovateľ: Mgr. Juraj Fuksik
4. **Návrh na zníženie nájomného za obdobie nájmu od 01.01.2026 do 31.12.2028, a to o 50% z aktuálnej ceny nájmu nájomcovi Liborovi Jakšíkovi. Nájomné vyplýva zo zmluvy o nájme č. 07 83 1144 08 00 (Športový areál Hanulova 35)**
Predkladateľ: RNDr. Martin Zaťovič
Spracovateľ: JUDr. Jarmila Machajdíková
5. **Návrh na predĺženie doby nájmu v nebytových priestoroch v Dome kultúry Dúbravka, k. ú. Dúbravka, vo výmere 293,30 m², nájomcovi Tatra banka, a. s., ako prípad hodný osobitného zreteľa**
Predkladateľ: RNDr. Martin Zaťovič
Spracovateľ: JUDr. Jarmila Machajdíková
6. **Návrh na nájom nebytového skladového priestoru v objekte Domu kultúry Dúbravka, vo výmere 2,32 m², nájomcovi: Mažoretky ALBA Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa**
Predkladateľ: RNDr. Martin Zaťovič
Spracovateľ: JUDr. Jarmila Machajdíková
7. **Návrh na predaj novovytvorených pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 790/3 a 904/22 v k. ú. Dúbravka, spolu vo výmere 124 m² Anastázií Kolárovej a Viktórií Zemanovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa**
Predkladateľ: RNDr. Martin Zaťovič
Spracovateľ: Pavol Peceň
8. **Návrh na predaj novovytvoreného pozemku registra „C-KN“ parc. č. 1663/4 v k. ú. Dúbravka, vo výmere 421 m² Viere Vraníkovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa**
Predkladateľ: RNDr. Martin Zaťovič
Spracovateľ: Pavol Peceň
9. **Návrh na prenájom časti pozemku registra „E-KN“ parc. č. 162/200 a časti pozemku parc. č. 163 v k. ú. Dúbravka, spolu o celkovej výmere 41 m² Mgr. art. Andrei a Ondrejovi Jánoškovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa**
Predkladateľ: RNDr. Martin Zaťovič
Spracovateľ: Pavol Peceň
10. **Návrh na prenájom časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 3175/19 k. ú. Dúbravka, vo výmere 7 m² Jane Ružovičovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa**
Predkladateľ: RNDr. Martin Zaťovič
Spracovateľ: Pavol Peceň

11. Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárské a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ: RNDr. Martin Zaťovič

Spracovateľ: Pavol Peceň

12. Návrh na vzdanie sa členstva v Mediálnej komisii Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar

Spracovateľ: Kristína Štajerová

13. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže/súťaže návrhov na prenájom kaviarenskeho kontajnera v Parku Pekníkova

Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar

Spracovateľ: Ing. Rastislav Bagar

14. Interpelácie poslancov miestneho zastupiteľstva

15. Rôzne

Ukončenie zasadnutia miestneho zastupiteľstva

Informačný materiál:

- Informácia o stave poskytovania sociálnych služieb
- Informácia o stave čerpania externých zdrojov

- - -

K bodu č. 1

Správa o priebežne plnených uznesení miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Úvodné slovo predniesol Ing. Rastislav Bagar, ktorý uviedol, že Uznesenie miestneho zastupiteľstva č. 16/2011 zo dňa 18.01.2011 sa priebežne plní. Plnenie rozpočtu príjmov a čerpanie rozpočtu výdavkov je priebežne zverejňované na elektronickej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka, v časti Samospráva-Zverejňovanie dokumentov-Rozpočet a záverečný účet.

Uznesenie miestneho zastupiteľstva č. 60/2015 časť B bod 1 zo dňa 20. 5. 2015 ukladá prednostovi miestneho úradu zverejňovať na webovom sídle (internetovej stránke) mestskej časti Bratislava-Dúbravka na hlavnej internetovej stránke webového sídla informácie o mzde, plate, alebo platových pomeroch a ďalších finančných náležitostiach priznaných za výkon funkcie, alebo za výkon pracovnej činnosti starostu, zástupcu starostu, poslancov miestneho zastupiteľstva. Informácie v zmysle uvedeného uznesenia miestneho zastupiteľstva sa pravidelne mesačne, vždy k 25. dňu nasledujúceho mesiaca zverejňujú na hlavnej internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Dúbravka v časti Samospráva - Miestne zastupiteľstvo.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 223/2026
zo dňa 10.02.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

berie na vedomie

priebežne plnené uznesenia miestneho zastupiteľstva:

1. **16/2011 zo dňa 18.01.2011**
2. **60/2015 časť B bod 2**

Hlasovanie:

prítomní:21 za:21 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 2

Informácia o činnosti útvaru kontroly

Úvodné slovo predniesol Ing. Marián Takács, miestny kontrolór, ktorý uviedol, že predkladá správu o výsledkoch kontroly vybavovania petícií a sťažností za rok 2025. Kontrolou bol zistený jeden nedostatok, opatrenie bolo vykonané v priebehu výkonu kontroly.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 224/2026
zo dňa 10.02.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

berie na vedomie

Správu o výsledkoch kontroly vybavovania petícií a sťažností za rok 2025.

Hlasovanie:

prítomní:21 za:21 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 3

Návrh na voľbu prísediacich Mestského súdu Bratislava I pre funkčné obdobie 2026 – 2030

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že JUDr. Roman Fitt, predseda Mestského súdu Bratislava I, požiadal podaním - voľba prísediacich Mestského súdu Bratislava I pre funkčné obdobie 2026 – 2030, zo dňa 26.11.2025, starostu mestskej časti Bratislava-Dúbravka o prerokovanie žiadosti kandidátky na funkciu prísediacej trestných senátov Mestského súdu Bratislava I cestou Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Ide o kandidátku Mgr. Máriu Slaninovú, ktorá spĺňa zákonné podmienky podľa ust. § 139 zákona o sudcoch a prísediacich bez výhrad. Pri kandidátke sa osobitne posudzovali

bezúhonnosť a záruka morálnych vlastností, ktoré boli preukázané odpisom z registra trestov. Navrhovaná kandidátka taktiež v minulosti vykonávala funkciu prísediacej. K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 225/2026
zo dňa 10.02.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

volí

v súlade s § 140 ods. 1 zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov na funkčné obdobie rokov 2026 – 2030 do funkcie prísediacich Miestneho súdu Bratislava I z radov občanov:

- Mgr. Mária Slaninová, trvale bytom Pri kríži 3, 841 02 Bratislava.

Hlasovanie:

prítomní:21

za:21

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 4

Návrh na zníženie nájomného za obdobie nájmu od 01.01.2026 do 31.12.2028, a to o 50% z aktuálnej ceny nájmu nájomcovi Liborovi Jakšíkovi. Nájomné vyplýva zo zmluvy o nájme č. 07 83 1144 08 00 (Športový areál Hanulova 35)

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že nájomca Libor Jakšík požiadal o zníženie sumy nájmu na nadchádzajúce obdobie o 50 % aktuálnej sumy nájmu, t. j. o zníženie na sumu 6 631,76 EUR na rok. Žiadosť odôvodňuje výrazným poklesom tržieb a celkovo zhoršenej ekonomickej situácie, ktorá nastala po pandemických opatreniach a s tým súvisiacou hospodárskou recesiou a infláciou. Zároveň nájomca poukazuje na extrémne zvýšenie cien energií v roku 2023 a s tým súvisiaci niekoľko desaťtisícový nedoplatok. Ďalej nájomca uvádza, že personál sa v rámci vlastnej réžie nájomcu a vo svojej pracovnej dobe stará o poriadok v celom areáli, čo vedie tiež k zvýšeným nákladom. K zvýšeným nákladom taktiež patrí spotreba vody a hygienický potrieb na toaletách. V decembri 2025 uzatvoril žiadateľ s mestskou časťou Dohodu o splátkach, predmetom ktorej je súhlas mestskej časti, že nájomca-žiadateľ bude uhrádzať nedoplatok za rok 2025 v celkovej výške 13 263,52 EUR v mesačných splátkach po 500,00 EUR.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 226/2026
zo dňa 10.02.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

zníženie sumy nájomného za obdobie nájmu od 01.01.2026 do 31.12.2028, a to o 50 % z aktuálnej ceny nájmu nájomcovi Liborovi Jakšíkovi. Nájomné vyplýva zo zmluvy o nájme č. 07 83 1144 08 00 v znení neskorších dodatkov, za nájom Športového areálu Hanulova 35. Podmienky zníženia nájmu:

- Dodatok k nájomnej zmluve bude zo strany mestskej časti podpísaný iba za podmienky, že nájomca všetky svoje záväzky za predchádzajúce obdobie, (t.j. za obdobie do 31.12.2025), ktoré vyplývajú zo zmluvy o nájme č. 07 83 1144 08 00, uhradí najneskôr do **31.03.2026**.

Hlasovanie:

prítomní:21

za:17

proti:0

zdržali sa:4

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 5

Návrh na predĺženie doby nájmu v nebytových priestoroch v Dome kultúry Dúbravka, k. ú. Dúbravka, vo výmere 293,30 m², nájomcovi Tatra banka, a. s., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že mestskej časti Bratislava-Dúbravka bol doručený e-mail spoločnosti Tatra banka, a. s., ktorého predmetom je žiadosť o predĺženie doby nájmu nebytového priestoru v objekte Dom kultúry Dúbravka. Dňa 04.02.2013 uzatvorila mestská časť Bratislava-Dúbravka ako prenajímateľ s nájomcom – Tatra banka, a. s., zmluvu o nájme nebytových priestorov. Predmet nájmu sa nachádza na prízemí budovy a časť v suteréne budovy. Nájomca užíva prenajaté priestory za účelom prevádzkovania pobočky Tatra banky. V súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 117/2015 zo dňa 15.12.2015, nájomca za predmet nájmu hradí nájomné vo výške 58.660,- EUR ročne, čo predstavuje 200,00 EUR za m² a rok. Zmluva obsahuje inflačnú doložku, nájomné za rok 2025 je vo výške 65 956,55 EUR. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 28.02.2026 a nájomca žiada o jej predĺženie o ďalšie tri roky t. j. do 28.02.2029.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 227/2026

zo dňa 10.02.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

predĺženie doby nájmu **do 28.02.2029** v nebytových priestoroch nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, k. ú. Dúbravka, vo výmere 293,30 m², nájomcovi **Tatra banka, a. s.,** Hodžovo nám. 3, Bratislava, IČO: 00686930, ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to za podmienky, že:

- Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak dodatok k nájomnej zmluve nebude v tejto lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní:21

za:21

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 6

Návrh na nájom nebytového skladového priestoru v objekte Domu kultúry Dúbravka, vo výmere 2,32 m², nájomcovi: Mažoretky ALBA Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že dňa 21.05.2018 uzatvorila mestská časť Bratislava-Dúbravka s nájomcom: Spolok Bratislavské mažoretky A&M, o. z., IČO: 317 68 512, zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 348/2019, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov v objekte Domu kultúry Dúbravka vo výmere 2,32 m², za účelom využívania priestoru ako skladu. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú. Nájomca e-mailom zo dňa 07.10.2025 oznámil mestskej časti Bratislava-Dúbravka, že Spolok Bratislavské mažoretky A&M, o. z. zaniklo s tým, že priestory by do nájmu prevzalo novovytvorené občianske združenie s názvom Mažoretky ALBA Bratislava, a to za pôvodných podmienok, t. j. za cenu 50,00 EUR/m²/rok, čo pri výmere 2,32 m² predstavuje celkové ročné nájomné vo výške 116,00 EUR.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 228/2026

zo dňa 10.02.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

nájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Dúbravka, vo výmere 2,32 m², nájomcovi: Mažoretky ALBA Bratislava, o. z., na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 50,00 EUR za m²/rok, t. z. za **116,00 EUR** za rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s nasledovnými podmienkami:

- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- nájomná zmluva bude obsahovať inflačnú doložku.

Hlasovanie:

prítomní:21

za:21

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 7

Návrh na predaj novovytvorených pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 790/3 a 904/22 v k. ú. Dúbravka, spolu vo výmere 124 m² Anastázií Kolárovej a Viktórií Zemanovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že Anastázia Kolárová a Viktória Zemanová požiadali o kúpu časti pozemku parc. č. 2401/112 evidovanom na LV č. 847

v k. ú. Dúbravka. Novovytvorené pozemky „C-KN“ parc. č. 790/3 a 904/22, k.ú. Dúbravka, ktoré majú byť predmetom predaja sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka na základe protokolu zo dňa 01.10.1991 v znení dodatku č. 2, nachádzajúce sa na ulici Koprivnická. Cena pozemkov bola určené Znaleckým posudkom č. 42/2025, ktorého predmetom bolo ocenenie časti pozemku parc. č. 2199/201. Pozemok bol ocenený na sumu 304,49 EUR/m². Primátor Bratislavy listom zo dňa 24. septembra 2025 udelil predchádzajúci súhlas k prevodu pozemkov za minimálnu cenu 304,49 €/m² s pripomienkou, že z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúča mestskej časti Bratislava-Dúbravka, prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Žiadatelia k predmetným novovytvoreným pozemkom nemajú zabezpečený nájomný vzťah, práve preto je podmienkou pri prípadnom predaji, že kupujúci uhradia okrem kúpnej ceny aj nájomné za užívanie pozemkov späť za dva roky. K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 229/2026 zo dňa 10.02.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

predaj novovytvoreným pozemkov registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka, (pozemky vznikli Geometrickým plánom č. 42/2025 na základe odčlenenia z pozemku registra „E-KN“ parc. č. 2199/201, vedenom na LV č. 5920)

- **parc. č. 790/3** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **95 m²**,
- **parc. č. 904/22** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **29 m²**,

za cenu 304,49 EUR/m², čo pri celkovej výmere 124 m² predstavuje sumu **37 756,76 EUR** za celý predmet predaja pre kupujúce **Anastáziu Kolárovú a Viktóriu Zemanovú**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradia okrem kúpnej ceny aj nájomné za užívanie pozemkov späť za dva roky, pričom nájomné je 2,00-€/m²/rok,
- kupujúci uhradia náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu,
- kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní:21

za:21

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 8

Návrh na predaj novovytvoreného pozemku registra „C-KN“ parc. č. 1663/4 v k. ú. Dúbravka, vo výmere 421 m² Viere Vraníkovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že Viera Vraníková požiadala o kúpu časti pozemku parc. č. 1663/2, evidovanom na LV č. 847 v k. ú. Dúbravka. Pozemok

parc. č. 1663/2, k.ú. Dúbravka, od ktorého bola odčlenená časť pozemku, ktorá má byť predmetom predaja, je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava- Dúbravka, nachádzajúci sa na ulici Tavarikova osada. Cena pozemku bola určené Znaleckým posudkom, ktorého predmetom bolo ocenenie novovytvoreného pozemku parc. č. 1663/4. Pozemok bol ocenený na sumu 106,03 EUR/m². Primátor Bratislavy listom udelil predchádzajúci súhlas k prevodu pozemkov za minimálnu cenu 106,03 €/m² s pripomienkou, že z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúča mestskej časti Bratislava-Dúbravka, prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Žiadateľka má k predmetnému pozemku vzťah zabezpečený na základe Nájomnej zmluvy o prenájme pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely v znení neskorších dodatkov. Za predmet nájmu riadne platí. Žiadateľka o kúpu pozemku je podielovou spoluvlastníčkou pozemku, ktorý sa priamo dotýka pozemku, ktorý má byť predmetom predaja.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 230/2026

zo dňa 10.02.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

predaj novovytvoreného pozemku registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka (pozemok vznikol Geometrickým plánom č. 50/2023 na základe odčlenenia z pozemku registra „C-KN“ parc. č. 1663/2, vedenom na LV č. 847)

- **parc. č. 1663/4** – záhrada vo výmere **421 m²**,

za cenu 250,00 EUR/m², čo pri celkovej výmere 421 m² predstavuje sumu **105 250,- EUR** za celý predmet predaja pre kupujúcu **Vieru Vraníkovú**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradí náklady na vyhotovenie znaleckého posudku,
- kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 21

za: 19

proti: 0

zdržali sa: 1

nehlasovali: 1

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 9

Návrh na prenájom časti pozemku registra „E-KN“ parc. č. 162/200 a časti pozemku parc. č. 163 v k. ú. Dúbravka, spolu o celkovej výmere 41 m² Mgr. art. Andrei a Ondrejovi Jánoškovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že žiadatelia Mgr. Art. Andrea Jánoška a Ondrej Jánoška požiadali o prenájom časti pozemku, o výmere 41 m². Pozemky

registra „E-KN“ parc. č. 162/200 a parc. č. 163 sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a zverené do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka na základe protokolu o zverení č. 19/91 zo dňa 01.10.1991 v znení dodatku č. 2 a nachádzajú sa na ulici K Horanskej studni. Nakoľko predmetné pozemky, sú zverené do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, odstúpil Magistrát predmetnú žiadosť na priame vybavenie mestskej časti. Žiadatelia o prenájom sú vlastníkmí príľahlých pozemkov a uvádzajú, že sú vlastníkmí nehnuteľnosti – rodinný dom so súpisným číslom 2513 a iných budov, postavených na predmetných pozemkoch. K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 231/2026 zo dňa 10.02.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

prenájom časti pozemku, registra "E-KN", k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 5920

- **parc. č. 163** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,

prenájom pozemku, registra "E-KN", k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 5920

- **parc. č. 162/200** – ostatná plocha o výmere 22 m²,

za cenu ročného nájomného 138,00 EUR za celý predmet prenájmu o celkovej výmere 41 m²

- zastavaná plocha (chatka, kôlna, šopa a pod.) do 35 m² - 4,00 EUR/m²/rok – za 4 m²,
- prístupové chodníky k prevádzkam, rodinným domom, garážam, záhradám a pod - 8,00 EUR/m²/rok - za 8 m²,
- pozemky užívané na záhradkárске a rekreačné účel - 2,00 EUR/m²/rok – za 29 m²

Mgr. art. Andrei a Ondrejovi Jánoškovi, na dobu určitú do 31.12.2035, s podmienkou:

- nájomná zmluva bude nájomcami podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 21

za: 21

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 10

Návrh na prenájom časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 3175/19 k. ú. Dúbravka, vo výmere 7 m² Jane Ružovičovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že žiadateľka Jana Ružovičová, požiadala o kúpu časti pozemku parc. č. 3175/19, o výmere 7 m², ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Pozemok sa nachádza na ulici Janka Alexyho. Žiadateľka o prenájom ako vlastníčka pozemku 3207/1, bola listom informovaná, že neoprávnene užíva časť pozemku o výmere 7 m² a aby si

predmetné vzťah k pozemku vysporiadala buď formou prenájmu, alebo aby umiestnila oplotenie na hranicu svojho pozemku.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 232/2026

zo dňa 10.02.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

prenájom časti pozemku, registra "C-KN", k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 1

- **parc. č. 3175/19** – ostatná plocha, vo výmere 7 m²,

za cenu ročného nájomného 14,00 EUR za celý predmet prenájmu o celkovej výmere 7 m² (t. z. 2,00 EUR/m²/rok), pre Janu Ružovičovú, na dobu určitú do 31.12.2035, s podmienkou:

- nájomná zmluva bude nájomcami podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní:21

za:21

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 11

Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že ide o štandardný materiál nájmu pozemkov na záhradkárske a rekreačné účely.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 233/2026

zo dňa 10.02.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

prenájom pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely, v k. ú. Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu prenájmu, ktorá je určená Zásadami hospodárenia:

register	parc. číslo	výmera v m ²	Cena za m ²	lokalita	Nájomca
C-KN	1735/13	286	2,00€	Tavaríková osada	Bc. Adrián FILAN, dipl. fyziol.
C-KN	4378/200 – časť 4379/200 – časť	213	2,00€	Veľká Lúka	Vladimír DETVAJ
C-KN	3175/34	136	2,00€	Dražická	Iveta FRIGULOVÁ
C-KN	3175/19 – časť 3175/20	437	2,00€	Dražická	Filip KALICKÝ

prenájom pozemkov – záhradky:

na dobu 10 rokov, s podmienkou, že nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní:21 za:21 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 12

Návrh na vzdanie sa členstva v Mediálnej komisii Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Úvodné slovo predniesla JUDr. Mária Čajková, vedúca organizačného oddelenia, ktorá uviedla, že Mgr. Mikuláš Sliacky sa vzdal členstva v Komisii mediálnej miestneho zastupiteľstva z osobných dôvodov, ku dňu 31.12.2025. Na návrh Mediálnej komisie sa miestnemu zastupiteľstvu predložil návrh na vymenovanie novej členky z radov neposlancov, Mgr. Jany Kothajovej, ktorá súhlasila so svojím členstvom v komisii a spĺňa predpoklady na výkon tejto funkcie.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 234/2026

zo dňa 10.02.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. berie na vedomie

oznámenie člena – neposlanca Mediálnej komisie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka Mgr. Mikuláša Sliackeho, o vzdaní sa členstva z osobných dôvodov, ku dňu 31.12.2025. Členstvo Mgr. Mikuláša Sliackeho v mediálnej komisii týmto zaniká k uvedenému dátumu,

B. volí

nového člena – neposlanca Mediálnej komisie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka pani **Mgr. Janu Kothajovú.**

Hlasovanie:

prítomní:21

za:20

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:1

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 13

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže/súťaže návrhov na prenájom kaviarenského kontajnera v Parku Pekníkova

Úvodné slovo predniesol Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu, ktorý uviedol, že Mestská časť uzatvorila na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v júli 2025 nájomnú zmluvu na prenájom kaviarenského kontajnera. Nájomca sa rozhodol prevádzku k 31.12.2025 ukončiť a nájomná zmluva bola dohodou ku koncu roka 2025 ukončená. Zámerom mestskej časti je čím skôr opakovane sprevádzkovať kaviareň tak, aby mohla podľa možnosti ešte pred začiatkom leta 2026 opäť slúžiť verejnosti. Za účelom prenájmu kaviarenského kontajnera tretej strane mestská časť pripravila novú obchodnú verejnú súťaž / súťaž návrhov. Podmienky prenájmu sú podrobne uvedené v priloženom materiáli, pričom hlavný rozdiel oproti predchádzajúcej súťaži je vypustenie povinnosti nájomcu starať sa o čistotu a prevádzku sanitárneho kontajnera s WC. Starostlivosť o sanitárny kontajner bude naďalej zabezpečovať mestská časť.

Poslanec JUDr. Buzinger navrhol viac propagácie verejnej obchodnej súťaže.

Uznesenie MZ č. 235/2026

zo dňa 10.02.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže / súťaže návrhov na prenájom kaviarenského kontajnera nachádzajúceho sa v Parku Pekníkova na pozemku parc. č. 1425 zapísanom na LV 847, k. ú. Dúbravka určeného na prevádzkovanie gastro prevádzky – kaviarne, za podmienok uvedených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

B. volí

členov komisie na vyhodnotenie predložených návrhov z radov poslancov:

- JUDr. Tomáša Buzingera
- Ing. Juraja Horana.

Ďalších členov komisie z radov zamestnancov MÚ vymenuje starosta mestskej časti.

C. žiada

Starostu mestskej časti Bratislava-Dúbravka, aby s víťazom obchodnej verejnej súťaže uzatvoril nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude uvedený nebytový priestor.

Hlasovanie:

prítomní:21

za:21

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 14

Interpelácie poslancov miestneho zastupiteľstva

Nebolo prijaté žiadne uznesenie miestneho zastupiteľstva.

- - -

K bodu č. 15

Rôzne

- Poslanec miestneho zastupiteľstva Ing. Pavel Vladovič prezentoval petíciu proti výstavbe nového 110-kilovoltového (kV) vzdušného elektrického vedenia na úpätí Devínskej Kobyly spoločnosťou Západoslovenská distribučná. K tomuto bodu poslanci miestneho zastupiteľstva prijali uznesenie.

Uznesenie MZ č. 236/2026

zo dňa 10.02.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. nesúhlasí

so zámerom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., na výstavbu nového vzdušného elektrického vedenia 2×110 kV v navrhovanej trase Horné Krčace – Volkswagen Slovakia.

Miestne zastupiteľstvo považuje doterajšiu argumentáciu a odôvodnenie zámeru zo strany ZSD za nedostatočné, a to najmä z dôvodu, že navrhované riešenie predstavuje neprimeraný zásah do územia s vysokou krajinno-ekologickou a rekreačnou hodnotou, nachádzajúceho sa v bezprostrednej blízkosti Národnej prírodnej rezervácie Devínska Kobyla, ktorá je súčasťou Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty – realizácia zámeru predpokladá rozsiahly výrub lesných porastov, ktorý je v rozpore s princípom predchádzania škodám a zásadou predbežnej opatrnosti, – tzv. alternatívy predkladané ZSD sú situované výlučne v tom istom dotknutom území a nepredstavujú nami požadované hľadanie alternatívneho koridoru s nižšími environmentálnymi a spoločenskými dopadmi, – nebolo transparentne preukázané, že navrhovaná trasa je riešením s najmenším možným dopadom na územie a jeho obyvateľov, – nebolo dostatočne preukázané, že nedávne kapacitné posilnenia existujúcej energetickej infraštruktúry na území mestskej časti a v jej okolí, ktoré významne zvýšili prenosové možnosti sústavy, nepostačujú na požadovaný rozvoj infraštruktúry,

B. vyzýva

poslancov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy a starostu mestskej časti Bratislava-Dúbravka,

1. aby iniciovali zmenu Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy (ÚPN 2007), a to zrušením koridoru pre vzdušné elektrické vedenie 110 kV v platnom Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy (ÚPN 2007) v trase Horné Krčace – Volkswagen Slovakia.

Zrušením uvedeného koridoru sa predíde najmä výrubu lesných porastov v území Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty s najvyšším stupňom ochrany, zničeniu panorámy lesného masívu nad mestskou časťou Bratislava–Dúbravka osadením stožiarov veľmi vysokého napätia, trvalému zaťaženiu rozvojovej lokality Veľká lúka vzdušným vedením a jeho ochranným pásom, devastácii lesov, lúk a záhrad v dôsledku výstavby a prevádzky vzdušného vedenia, obmedzeniu nakladania s pozemkami v ochrannom pásme vedenia 110 kV a tým aj k výraznému zníženiu hodnoty dotknutých nehnuteľností.

- aby sa snažili aktívne zamedziť výstavbe nových vzdušných vedení veľmi vysokého napätia na území mestskej časti Bratislava–Dúbravka a na území mesta Bratislava.

C. konštatuje

že mesto je už v súčasnosti výrazne zaťažené existujúcou energetickou infraštruktúrou. V prípade preukázanej nevyhnutnosti výstavby nových elektrických vedení žiada uprednostňovať výhradne podzemné káblové vedenia a minimalizovať vplyvy na obyvateľov a životné prostredie.

D. žiada

starostu mestskej časti Bratislava–Dúbravka, aby o tomto uznesení informoval príslušné orgány hlavného mesta SR Bratislavy a spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s..

Hlasovanie:

prítomní:21

za:21

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

- JUDr. Miroslav Pástor sa informoval o posune v prípade dopravnej situácie na križovatke Pri križi. Starosta mestskej časti odpovedal poslancovi, že túto situáciu intenzívne rieši s Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy.
- Ing. Marián Bohunský informoval poslancov o príprave Galavečeru Dúbravky a zároveň požiadal o nominovanie osôbností do 28.2.2026
- Ing. Mário Borza sa poďakoval oddeleniu životného prostredia za prístupné vybavenie jeho žiadosti.

Po ukončení bodu „Rôzne“ starosta ukončil 16. zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

RNDr. Martin Zaťovič
starosta mestskej časti

Overovatelia:

1. JUDr. Miroslav Pástor, poslanec miestneho zastupiteľstva
2. JUDr. Dušan Mikuláš, poslanec miestneho zastupiteľstva

Za správnosť zápisnice:

JUDr. Mária Čajková, vedúca organizačného oddelenia